

LANGUAGE:	IT
CATEGORY:	ORIG
FORM:	F02
VERSION:	R2.0.9.S03
SENDER:	ENOTICES
CUSTOMER:	BIONDI
NO_DOC_EXT:	2019-076647
SOFTWARE VERSION:	9.11.2
ORGANISATION:	ENOTICES
COUNTRY:	EU
PHONE:	/
Posta elettronica:	appalti.contratti@comune.lainate.mi.it
NOTIFICATION TECHNICAL:	/
NOTIFICATION PUBLICATION:	/

## Bando di gara

### Servizi

#### Legal Basis:

Direttiva 2014/24/UE

#### **Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

I.1) **Denominazione e indirizzi**

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA COMUNI DI LAINATE, ARESE, MALGESSO  
LARGO VITTORIO VENETO, 12  
LAINATE  
20020  
Italia

Tel.: +39 0293598220

E-mail: [appalti.contratti@comune.lainate.mi.it](mailto:appalti.contratti@comune.lainate.mi.it)

Fax: +39 0293598258

Codice NUTS: ITC4C

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: <http://www.comune.lainate.mi.it>

I.1) **Denominazione e indirizzi**

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA COMUNI DI LAINATE, MALGESSO, ARESE  
LARGO VITTORIO VENETO, 12  
LAINATE  
20020  
Italia

Tel.: +39 0293598220

E-mail: [appalti.contratti@comune.lainate.mi.it](mailto:appalti.contratti@comune.lainate.mi.it)

Fax: +39 0293598258

Codice NUTS: ITC4C

**Indirizzi Internet:**

Indirizzo principale: <http://www.comune.lainate.mi.it>

I.2) **Appalto congiunto**

Il contratto prevede un appalto congiunto

L'appalto è aggiudicato da una centrale di committenza

I.3) **Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: [www.comune.lainate.mi.it](http://www.comune.lainate.mi.it)  
Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate in versione elettronica: [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it)

La comunicazione elettronica richiede l'utilizzo di strumenti e dispositivi che in genere non sono disponibili.

Questi strumenti e dispositivi sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso:

[www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it)

I.4) **Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Autorità regionale o locale

I.5) **Principali settori di attività**

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

## **Sezione II: Oggetto**

### **II.1) Entità dell'appalto**

#### **II.1.1) Denominazione:**

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROMOZIONE E GESTIONE DI UN "POLO DI SERVIZI ALLE IMPRESE" ALL'INTERNO DEL COMPRESORIO IMMOBILIARE EX FIAT – ALFA ROMEO NEGLI IMMOBILI DEI COMUNI DI ARESE E LAINATE

Numero di riferimento: CIG 791979773B

#### **II.1.2) Codice CPV principale**

79410000

#### **II.1.3) Tipo di appalto**

Servizi

#### **II.1.4) Breve descrizione:**

L'APPALTO HA PER OGGETTO PRINCIPALE:

- A) LA LOCAZIONE DEGLI IMMOBILI INSERITI ALL'INTERNO DEL COMPRESORIO IMMOBILIARE EX FIAT – ALFA ROMEO, MEGLIO SPECIFICATI NELL'ART. 4 DEL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- B) L'ATTIVITÀ DI PROMOZIONE E GESTIONE.

#### **II.1.5) Valore totale stimato**

Valore, IVA esclusa: 442 206.00 EUR

#### **II.1.6) Informazioni relative ai lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

### **II.2) Descrizione**

#### **II.2.1) Denominazione:**

#### **II.2.2) Codici CPV supplementari**

#### **II.2.3) Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITC4C

Luogo principale di esecuzione:

IL POLO DI SERVIZI ALLE IMPRESE E' DA INSEDIARSI ALL'INTERNO DEL COMPRESORIO IMMOBILIARE EX FIAT - ALFA ROMEO, CON INGRESSO IN VIA MANUEL FANGIO N. 11 IN COMUNE DI LAINATE.

#### **II.2.4) Descrizione dell'appalto:**

L'APPALTO HA PER OGGETTO PRINCIPALE:

- A) LA LOCAZIONE DEGLI IMMOBILI INSERITI ALL'INTERNO DEL COMPRESORIO IMMOBILIARE EX FIAT – ALFA ROMEO, MEGLIO SPECIFICATI NELL'ART. 4 DEL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- B) L'ATTIVITÀ DI PROMOZIONE E GESTIONE: RICERCA DEGLI OPERATORI INTERESSATI ALL'INSEDIAMENTO E PROMOZIONE DEL POLO AI FINI DELLA SATURAZIONE DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI, GESTIONE DELLE RELAZIONI TRA LE IMPRESE E START UP DI IMPRESE, CHE SI INSEDIERANNO NEL POLO, CON IL MERCATO (TRAIT D'UNION RELAZIONALE TRA IMPRESA E MERCATO); SERVIZIO DI ASSISTENZA TECNICA E SUPPORTO A DETTE IMPRESE E START UP DI IMPRESE; GESTIONE AMMINISTRATIVA E TECNICA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ PUBBLICA COMUNALE FACENTI PARTE DEL POLO, ANCHE RISPETTO ALL'INSERIMENTO DI DETTI IMMOBILI ALL'INTERNO DEL FABBRICATO DENOMINATO "E/13" DI GESTIONE MISTA PUBBLICO PRIVATO E

ANCHE RISPETTO ALL'INSERIMENTO DEL FABBRICATO "E/13" NEL PIÙ AMPIO COMPLESSO DEL COMPARTO IN CUI LO STESSO FABBRICATO È INSERITO.  
IL DETTAGLIO DELLE ATTIVITÀ RICHIESTE NONCHÉ LE MODALITÀ DI ESPLETAMENTO DELLE STESSE SONO INDICATI NEL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO.

**II.2.5) Criteri di aggiudicazione**

I criteri indicati di seguito  
Prezzo

**II.2.6) Valore stimato**

Valore, IVA esclusa: 221 103.00 EUR

**II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**

Durata in mesi: 36

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: sì

Descrizione dei rinnovi:

LA DURATA DEL PRESENTE APPALTO È DI ANNI 3 (TRE), DECORRENTI DALLA DATA DI AVVIO DEL SERVIZIO.

IL CONTRATTO POTRÀ ESSERE RINNOVATO PER ULTERIORI 3 (TRE) ANNI LADDOVE RICORRANO LE RAGIONI DI CONVENIENZA PER L'AMMINISTRAZIONE, TRA LE QUALI VERRÀ CONSIDERATA IN PARTICOLARE IL LIVELLO DI SATURAZIONE DEGLI IMMOBILI ED IL GRADO DI SODDISFAZIONE DEI SOGGETTI INSEDIATI NEL POLO.

**II.2.10) Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: no

**II.2.11) Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni:

IL CONTRATTO POTRÀ ESSERE RINNOVATO PER ULTERIORI 3 (TRE) ANNI LADDOVE RICORRANO LE RAGIONI DI CONVENIENZA PER L'AMMINISTRAZIONE, TRA LE QUALI VERRÀ CONSIDERATA IN PARTICOLARE IL LIVELLO DI SATURAZIONE DEGLI IMMOBILI ED IL GRADO DI SODDISFAZIONE DEI SOGGETTI INSEDIATI NEL POLO.

**II.2.12) Informazioni relative ai cataloghi elettronici**

**II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

**II.2.14) Informazioni complementari**

L'IMPORTO COMPLESSIVO STIMATO DELL'APPALTO, COMPRENSIVO DELL'EVENTUALE PROROGA DI ULTERIORI 3 ANNI, AMMONTA A EURO 442.206,00 OLTRE IVA DI LEGGE, COSÌ SUDDIVISI:

— EURO 221.103,00, OLTRE IVA DI LEGGE, PER TRE ANNI DI DURATA DELL'APPALTO (CORRISPETTIVO ANNUALE: EURO 73.701,00 )

— EURO 221.103,00, PER L'EVENTUALE RINNOVO DEI SUCCESSIVI TRE ANNI.

IMPORTO A BASE D'ASTA: EURO 73.701,00 OLTRE IVA

**Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

**III.1) Condizioni di partecipazione**

**III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

ISCRIZIONE ALLA C.C.I.A.A. PER ATTIVITA' IDENTIFICATE IN ALMENO UNO DEI SEGUENTI CODICI ATECO:

L 68.2: AFFITTO E GESTIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ O IN LEASING

L 68.3 ATTIVITÀ IMMOBILIARI PER CONTO TERZI

M.69.1: ATTIVITÀ DEGLI STUDI LEGALI

M.69.2: CONTABILITÀ, CONTROLLO E REVISIONE CONTABILE, CONSULENZA IN MATERIA FISCALE E DEL LAVORO

M 70.22: CONSULENZA IMPRENDITORIALE E ALTRA CONSULENZA AMMINISTRATIVO-GESTIONALE

N 81.1: SERVIZI INTEGRATI DI GESTIONE AGLI EDIFICI

N. 82.11.01: SERVIZI INTEGRATI DI GESTIONE AGLI EDIFICI.

POSSONO ALTRESI' PARTECIPARE ALLA GARA:

1) GLI OPERATORI ECONOMICI CHE SVOLGANO ATTIVITA' SIMILARI AI CODICI ATECO DI CUI SOPRA PER LE QUALI NON VI E' L'OBLIGO DELL'ISCRIZIONE ALLA C.C.I.A.A. BENSÌ AD UN REGISTRO PROFESSIONALE,

2) LE UNIVERSITÀ DEGLI STUDI E/O LORO ARTICOLAZIONI STRUTTURALI.

### III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

AVER REALIZZATO, NEGLI ULTIMI TRE ESERCIZI ANNUALI ANTECEDENTI LA DATA DI PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA, CHE ALLA DATA DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA RISULTINO DEPOSITATI PRESSO L'AGENZIA DELLE ENTRATE O LA C.C.I.A.A., UN FATTURATO ANNUO SPECIFICO PER SERVIZI IDENTICI E/O ANALOGHI A QUELLI OGGETTO DELLA GARA NON INFERIORE A € 147.402,00

### III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

A) ELENCO DEI PRINCIPALI SERVIZI IDENTICI E/O ANALOGHI A QUELLI OGGETTO DEL PRESENTE BANDO PRESTATI NEL TRIENNIO PRECEDENTE LA DATA DI PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA, CON L'INDICAZIONE DEGLI IMPORTI, DELLE DATE E DEI DESTINATARI PUBBLICI E/O PRIVATI DEI SERVIZI STESSI.

B) POSSESSO DEI TITOLI DI STUDIO E PROFESSIONALI DA PARTE DEI COMPONENTI DEL GRUPPO DI LAVORO ASSEGNATO AL POLO DEI SERVIZI ALLE IMPRESE, COSÌ COME INDICATO ALL'ART. 10 DEL CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO.

### III.1.5) **Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati**

### III.2) **Condizioni relative al contratto d'appalto**

#### III.2.1) **Informazioni relative ad una particolare professione**

#### III.2.2) **Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:**

#### III.2.3) **Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto**

Obbligo di indicare i nomi e le qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione del contratto d'appalto

## **Sezione IV: Procedura**

### IV.1) **Descrizione**

#### IV.1.1) **Tipo di procedura**

Procedura aperta

#### IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

- IV.1.4) **Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo**
- IV.1.6) **Informazioni sull'asta elettronica**
- IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**  
L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: no
- IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**
- IV.2.1) **Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**
- IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**  
Data: 30/08/2019  
Ora locale: 19:00
- IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**
- IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**  
Italiano
- IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**  
Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)
- IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**  
Data: 04/09/2019  
Ora locale: 10:00  
Luogo:  
SALA RIUNIONI (SALA DEI TETTI) SITA AL SECONDO PIANO DELLA SEDE MUNICIPALE DEL COMUNE DI LAINATE - LARGO VITTORIO VENETO N.12 – LAINATE  
Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:  
LA SEDUTA DI GARA É PUBBLICA, MA SOLTANTO I TITOLARI O I LEGALI RAPPRESENTANTI DELLE IMPRESE PARTECIPANTI O PERSONE MUNITE DI SPECIFICA DELEGA LORO CONFERITA DAI SUDDETTI LEGALI RAPPRESENTANTI HANNO DIRITTO DI PAROLA E DI CHIEDERE CHE LE LORO DICHIARAZIONI SIANO INSERITE A VERBALE.

#### **Sezione VI: Altre informazioni**

- VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**  
Si tratta di un appalto rinnovabile: no
- VI.2) **Informazioni relative ai flussi di lavoro elettronici**
- VI.3) **Informazioni complementari:**  
A) PROCEDURA DI GARA INDETTA CON DETERMINAZIONE N. 366 DEL 28/05/2019;  
B) IL PROCEDIMENTO SI SVOLGE, PREVALENTEMENTE, ATTRAVERSO L'UTILIZZO DEL SISTEMA TELEMATICO DI PROPRIETÀ DI REGIONE LOMBARDIA, DENOMINATO «SINTEL», MEDIANTE IL QUALE SARANNO GESTITE LE FASI DELLA PROCEDURA RELATIVE ALLA PUBBLICAZIONE, PRESENTAZIONE, ANALISI, VALUTAZIONE E AGGIUDICAZIONE DELLE OFFERTE, NONCHÉ LE COMUNICAZIONI E GLI SCAMBI DI INFORMAZIONI. LE MODALITÀ TECNICHE PER L'UTILIZZO DEL SISTEMA «SINTEL» SONO INDICATE NEL DISCIPLINARE DI GARA, OVE SONO DESCRITTE LE INFORMAZIONI RIGUARDANTI LA PIATTAFORMA TELEMATICA, LA DOTAZIONE INFORMATICA NECESSARIA PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA, LA REGISTRAZIONE ALLA PIATTAFORMA E LA FORMA DELLE COMUNICAZIONI DA UTILIZZARE PER LA PROCEDURA; L'OFFERTA È COMPOSTA DA:  
B.1) BUSTA AMMINISTRATIVA: CON TUTTA LA DOCUMENTAZIONE DIVERSA DALLE OFFERTE, COMPRESA LA CAUZIONE PROVVISORIA E LA RICEVUTA DI VERSAMENTO ALL'ANAC;

B.2) BUSTA ECONOMICA: COME DA FAC-SIMILE PREDISPOSTO DALLA STAZIONE APPALTANTE RIPORTANTE IL RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO DAL CONCORRENTE SUL CORRISPETTIVO ANNUALE POSTO A BASE DI GARA (EURO 73.701,00). L'OFFERTA DEVE RIPORTARE, AI SENSI DELL'ART. 95, COMMA 10, DEL D.LGS. N. 50 DEL 2016, L'INCIDENZA O L'IMPORTO DEGLI ONERI PER LA SICUREZZA AZIENDALI PROPRI DELL'OFFERENTE NONCHÉ I COSTI DELLA MANODOPERA, QUALE COMPONENTE INTERNA COMPRESA NELL'OFFERTA;

C) AGGIUDICAZIONE ANCHE IN PRESENZA DI UNA SOLA OFFERTA VALIDA;

D) PAGAMENTO CONTRIBUTO DI EURO 35,00 IN FAVORE DELL'AUTORITÀ ANTICORRUZIONE, SECONDO LE INDICAZIONI CONTENUTE NEL DISCIPLINARE DI GARA;

E) OBBLIGO, PER L'AGGIUDICATARIO, RIMBORSO SPESE DI PUBBLICAZIONE AVVISO ED ESITO DI GARA, AMMONTANTI PRESUMIBILMENTE A EURO 2.000,00;

F) OBBLIGO DI SOPRALLUOGO, SECONDO LE MODALITÀ STABILITE NEL DISCIPLINARE DI GARA;

G) È RICHIESTA L'ALLEGAZIONE DEL «PASSOE» RILASCIATO DALL'ANAC AI SENSI DELL'ART. 2, COMMA 3, LETTERA B), DELLA DELIBERAZIONE DELL'AUTORITÀ PER LA VIGILANZA SUI CONTRATTI PUBBLICI N. 111 DEL 20.12.2012.

H) OGNI INFORMAZIONE, SPECIFICAZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE PER L'AMMISSIONE E DELL'OFFERTA, MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE, SONO INDICATE NEL DISCIPLINARE DI GARA, PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DEL PRESENTE BANDO;

I) CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO, DISCIPLINARE DI GARA E MODELLI DI DOMANDA/ OFFERTA (UTILIZZABILI DAI CONCORRENTI), SONO DISPONIBILI ALL'INDIRIZZO INTERNET WWW.COMUNE.LAINATE.MI.IT ALLA SEZIONE «AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE - BANDI DI GARA E CONTRATTI - ATTI DELLE AMMINISTRAZIONI AGGIUDICATRICI E DEGLI ENTI AGGIUDICATORI DISTINTAMENTE PER OGNI PROCEDURA» E SU WWW.ARCA.REGIONE.LOMBARDIA.IT RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO:

PER IL COMUNE DI ARESE: ARCH. ELISABETTA UBEZIO

PER IL COMUNE DI LAINATE: ARCH. EMILIA COZZI;

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DI GARA: DR. CLAUDIO BIONDI;

REFERENTE PER L'ISTRUZIONE AMMINISTRATIVA DELLA GARA: SIG.RA BARBARA MAZZOTTA.

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Lombardia, sezione di Milano

Via Filippo Corridoni, 39

Milano

20122

Italia

VI.4.2) **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**

VI.4.3) **Procedure di ricorso**

VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**

30/05/2019